



ATELIER SIMONA GROUP

ATELIER SIMONA – projekce
a inženýrská činnost, s.r.o.

Obec Trojanovice

Mgr. Jiří Novotný, starosta
Trojanovice 210, 744 01
Trojanovice, IČO: 002 98 514

v Ostravě 02.06.2025

PROJEKT CÉRKA - PARKOVACÍ OBJEKT **CENOVÁ NABÍDKA - Zpracování projektové dokumentace**

Výpočet ceny projektových prací a inženýrské činnosti

Výpočet je proveden podle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA - stavby občanské, bytové a zdravotnické.

STAVBA:

Stavební náklad (základní cena dle aproximativního propočtu) :		Patrové garáže
Zařazení dle pásma náročnosti:		155 mil. Kč
Cenové pásmo:	5 266 200 Kč	pásmo III.
Průměr pásma:		6 174 100 Kč
Návrh celkové ceny projektových prací a inženýrských činností:		5 720 150 Kč
		5 500 000 Kč

Základní sazba výkonových fází inženýrsko-projektových činností

Soubor výkonů inženýrsko-projektových činností	UNIKA		NÁVRH	
	PČ	IČ	PČ	IČ
1. Zabezpečení vstupních podkladů	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
2. Zabezpečení projektové přípravy v rozsahu pro povolení záměru stavby	43,00%	2,00%	42,56%	2,00%
3. Dopracování projektu pro provádění stavby	30,00%	1,00%	18,21%	0,00%
4. Spolupráce při provádění stavby	1,00%	0,00%	0,091%	0,00%
5. Práce spojené s prováděním stavby	4,00%	14,00%	1,43%	0,00%
6. Práce po dokončení stavby	1,00%	2,00%	0,00%	0,00%
Celkem vypočtená sazba	80%	20%		
Celkem započitatelná sazba			62%	2%

PŘÍPOČTY:

Projektová činnost vypočtená dle jednotlivých fází :

1) DPZ - vypracování dokumentace povolení záměru 42,56% = 2 341 000 Kč

2) PZ2 - výkon inženýrské činnosti k rozhodnutí o povolení záměru včetně veškerých stanovisek	2,00%	=	110 000 Kč
3) DPS - projektová dokumentace pro provádění/zadání stavby včetně zajištění všech odborných profesí	18,21%	=	1 001 500 Kč
4) VZR - činnost související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby vč. součinnosti během zadávacího řízení	0,091%	=	5 000 Kč
5) AD - výkon autorského dozoru hlavního projektanta v průběhu realizace stavby	1,43%	=	78 500 Kč
Součet			3 536 000 Kč

ODPOČTY:

Náročnost zpracování DPZ pro potřeby SBTool (pro kategorii zlatý nebo stříbrný certifikát) cca 7,89% z ceny DPZ: 1 199 918,50 Kč

SO 0500 - Základní a mateřská škola	Školní budovy
IO 1000 - Velin	Administrativní budovy
SO 0100 - Komunitní centrum s gastro zázemím a kavárnou	SBToolCZ pro školské budovy, popř. administrativní
SO 0200 - Pivovar, restaurace	Pilotní hodnocení – Generická metodika
SO 0300 - Prostory pro základní služby	Administrativní budovy, popř. pilotní hodnocení – Generická metodika
SO 0400 - Prodejna potravin, služby, obchod, bydlení	Bytové domy
SO 0700 - Experimentální terénní pracoviště (1)	Budovy terciárního vzdělávání, popř.
SO 0700 - Experimentální terénní pracoviště (2)	Rodinné domy

Celková cena DPZ:		15 208 092,50 Kč
Odpočet za SBTool	7,89%	1 199 918,50 Kč
Cena části DPZ po odpočtu:		14 008 174,00 Kč

DPS: IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího	1 001 500 Kč
VZR: IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího	5 000 Kč
AD: IO 10901 - Parkoviště - oprava stávajícího	78 500 Kč
Součet	2 284 918 Kč

CELKEM PŘÍPOČTY - ODPOČTY:	1 251 082 Kč
-----------------------------------	---------------------

Ing. Petr Menšík
jednatel

